

**Borjád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2006. (XII.19.) önkormányzati rendelete**

Borjád Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Borjád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (3) c pontjában biztosított feladat- és jogkörében eljárva Borjád község Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét jóváhagyja és az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
Általános előírások*

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) Jelen előírások hatálya Borjád község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak
- a) az általános érvényű jogszabályok rendelkezései
 - b) az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK)
 - c) a jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek szerint szabad.
- (3) Jelen rendeletet és az annak 2. mellékletét képező belterületi („Belterületi szabályozási terv 1, 2”) és 3. mellékletét képező külterületi („Külterület szabályozási tervlapja”) szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.
- (4)¹ A rendelet mellékletét képező belterületi szabályozási terv 1. számú módosítása tervlap megoldásait kell alkalmazni a Kossuth u. és Deák Ferenc utcák valamint a K-i belterületi határ által határolt telektömb esetében.

2. A szabályozás elemei

2. §

- (1) A szabályozási elemeket a szabályozási tervlapok (a továbbiakban tervlap) tartalmazzák. A szabályozási tervek elemei kötelezőek, vagy irányadóak lehetnek.
- (2) A tervlapon kötelezőnek kell tekinteni:
- a) a belterület határát
 - b) a szabályozási vonalat,
 - c) a szabályozási szélességet,
 - d) az építési sávot, építési helyet,

¹ Megállapította a 7/2008. (V.9.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2008. május 10. napjától

- e) a beépítetlenül tartandó telkek, telekrészek lehatárolását,
- f) országos és helyi védett területek határát,
- g) az építési övezetet és az övezet határát és jelét,
- h) műemlék és műemléki környezet lehatárolását,
- i) a védetté nyilvánított helyi művi és természeti értékeket,
- j) csúszás (felszínmozgás-) veszélyes terület lehatárolása,
- k) az övezeti jelnek megfelelő övezeti tartalmat (övezeti előírások) a beépítési mód, beépítési százalék, rendeltetés, építménymagasság és minimális telekterület elemekkel.

(3)² A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a jelen rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervlap(ok) módosításával lehet.

(4) A módosításnak legalább egy tömb (közutakkal, közterülettel határolt területegység) területének egészére kell kiterjednie.

(5) Irányadó szabályozási elemek a szabályozási tervlapokon feltüntetett – a kötelező szabályozási elemeken kívüli – elemeket jelentik:

- a) közműhálózat elemei
- b) javasolt telekhatár
- c) tervezett kerékpárút
- d) régészeti lelőhely lehatárolása

(6)³ Az irányadó szabályozási elemek a szabályozási terv módosítása nélkül is megváltoztathatók.

3. Terület felhasználás

3. §

(1)⁴

(2)⁵ A beépítésre szánt terület építési használat szerint lehet:

- a) lakóterület: falusias lakóterület (Lf),
- b) vegyes terület: településközpont vegyes terület (Vt)
- c) gazdasági terület: mezőgazdasági gazdasági terület (Gm)
- d) gazdasági terület: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- e) különleges terület:
 - ea) sportterület (Ksp)
 - eb) kegyeleti park (Kk),
 - ec) temető terület (Kt)

(3) Beépítésre nem szánt terület lehet:

- a) zöldterület (Z)
- b) közlekedési terület (KÖu)
- c) erdőterület:
 - ca) védelmi rendeltetésű erdő (Ev)
 - cb) gazdasági rendeltetésű erdő (Eg)
- d) mezőgazdasági terület:

2 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

3 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 1.§. (2)) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

4 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

5 Módosította a 7/2008. (V.9.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2008. május 10. napjától

- da) általános mezőgazdasági terület (Má),
- db) kertes mezőgazdasági terület (Mke)
- dc) korlátozott használatú, funkciójú mezőgazdasági terület (Mko),
- e) vízgazdálkodási terület (V)

4. Az igazgatási terület tagozódása

4. §

A település közigazgatási területén a bel-, és külterületeket a belterületi határvonal választja el. A meglévő belterületi határvonalat jelen terv nem módosítja.

II. Fejezet BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

5. Építési övezetek általános előírásai

5. §

(1) Az építési övezetekben a nem kialakult (még nem, vagy jellemzően nem beépített) területeken a telkek kialakításának, illetve beépítésének szabályait a vonatkozó építési övezeti előírások szerint kell betartani.

(2) Az építési övezetekben a már kialakult területeken az (1) bekezdésben hivatkozott előírásoktól az alábbiak szerint lehet eltérni.

- a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, de sem a beépítettség mértéke, sem az építménymagasság nem növelhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni.
- b) Ha a telek jelenlegi területe kisebb, mint az övezetre előírt (azaz az kialakítható telekterület), akkor a telek csak akkor építhető be, ha az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok (tűztávolság, oldal-, elő-, és hátsókerület méretek) betarthatók. Az övezeti előírásnál kisebb telekméretek – közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők.
- c) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, de az átépítés (bővítés, helyreállítás, újjáépítés, korszerűsítés) esetén az új épület magassága a kialakult építménymagasságot nem haladhatja meg.

(3) Lakóterületi övezetben a telken a fő funkciójú épületet – a beépíthető telekrészen belül – a telek utca határvonala felőli oldalára kell építeni, a fő funkciójú épület és az utcai telekhatár között más funkciójú épület nem állhat.

(4)⁶

(5)⁷

(6)⁸

6 Az 5. § (4) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 1. pontja hatályon kívül helyezte.

7 Az 5. § (5) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 1. pontja hatályon kívül helyezte.

(7) Terepszint alatti építmény (pince) az épületek alatt, vagy a telken különállóan is elhelyezhető, de csak az egyébként beépíthető telekrészekben, építési helyen belül.

(8)⁹ A tűzrendészeti szabályok betartása mellett a kialakult keresztcsűrök megtarthatók, újak zárt sorúan építhetők.

(9)¹⁰

(10) Belterületi építési övezetekben üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

(11) Új telekosztás, telekmegosztás esetén nyeles telek nem alakítható ki.

(12)¹¹

(13)¹²

(14)¹³ A belterületi építési övezetekben (kivéve a temető (Kt) övezetet, amíg a szennyvízcsatorna rendszer nem épül ki, zárt szennyvíztárolók létesítése kötelező. A szennyvízcsatorna-rendszer kiépülése után a rendszerre a belterületen kötelezően rá kell kötni.

6. Lf1 jelű falusias lakóövezet

6. §

(1) Az Lf1 jelű falusias lakóövezet területének telkein elhelyezhető max. kétlakásos lakóépület (legfeljebb két épületben), továbbá a lakófunkciót nem zavaró módon megépített és működtetett:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- b) kézműipari épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület,
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) kulturális funkciójú épület,
- f) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- g) mező- és erdőgazdasági funkciójú gazdasági épület (önállóan nem, csak lakófunkció mellett
- h)¹⁴

(2) Az övezetben az épületek egy telken max. 4 különálló épülettömegben helyezhetők el.

(3) Az övezetben létesíthető épület építménymagassága min. 3 m, max. 4,5 m.

(4) Az övezeti oldalhatáros beépítésű, az oldalkert szélessége legalább 6 m. Az előkert mérete a szomszédos telkekhez igazodó kell legyen.

8 Az 5. § (6) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 1. pontja hatályon kívül helyezte.

9 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

10 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

11 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

12 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

13 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

14 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

(5) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 1000 m².

(6) A telkek maximális beépíthetősége 25 %.

(7)¹⁵

(8) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 18 m.

(9)¹⁶

(10) Az övezet telkein kialakítandó, megtartandó zöldfelület nagysága minimálisan 40%.

(11) Az övezetben „beépítetlenül tartandó”-ként jelölt telken, telekrészen épület nem helyezhető el, azok kertként fenntartható területek.

(12) Az övezetben egyedi telkek alakíthatók ki.

7. Lf2 jelű falusias lakóövezet

7. §

(1) Az Lf2 jelű falusias lakóövezet területének telkein belül elhelyezhető:

- a) max. kétlakásos lakóépület (legfeljebb két épületben),
- b) Továbbá a lakófunkciót nem zavaró módon megépített és működtetett:
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) kézműipari épület,
- e) szálláshely szolgáltató épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) kulturális funkciójú épület,
- h) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- i) mező- és erdőgazdasági funkciójú gazdasági épület (önállóan nem, csak lakófunkció mellett),
- j) ¹⁷

(2) Az övezetben az épületek egy telken max. 4 különálló épülettömegben helyezhetők el.

(3) Az övezetben létesíthető épület építménymagassága min. 3 m, max. 4,5 m.

(4) Az övezet oldalhatáros beépítésű, az oldalkert szélessége legalább 6 m. Az előkert mérete a szomszédos telkekhez igazodó kell legyen.

(5) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 2000 m².

(6) A telkek maximális beépíthetősége 15 %.

(7)¹⁸

¹⁵ A 6. § (7) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 2. pontja hatályon kívül helyezte.

¹⁶ A 6. § (9) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 3. pontja hatályon kívül helyezte.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

¹⁸ A 7. § (7) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 4. pontja hatályon kívül helyezte.

(8) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 18 m.

(9)¹⁹

(10) Az övezet telkein kialakítandó, megtartandó zöldfelület nagysága minimálisan 40%.

(11) Az övezetben „beépítetlenül tartandó”-ként jelölt telken, telekrészen épület nem helyezhető el, azok kertként fenntartható területek.

(12) Az övezetben egyedi telkek alakíthatók ki.

8. Lf3 jelű falusias lakóövezet

8. §

(1) Az Lf3 jelű falusias lakóövezet területének telkein belül elhelyezhető max. kétlakásos lakóépület (legfeljebb két épületben), továbbá a lakófunkciót nem zavaró módon megépített és működtetett:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- b) kézműipari épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület,
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) kulturális funkciójú épület,
- f) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- g) mező- és erdőgazdasági funkciójú gazdasági épület (önállóan nem, csak lakófunkció mellett),
- h) ²⁰

(2) Az övezetben az épületek egy telken max. 4 különálló épülettömbben helyezhetők el.

(3) Az övezetben létesíthető épület építménymagassága min. 3 m, max. 4,5 m.

(4) Az övezet oldalhatáros beépítésű, az oldalkert szélessége legalább 6 m. Az előkert mérete a szomszédos telkekhez igazodó kell legyen.

(5) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 600 m².

(6) A telkek maximális beépíthetősége 30 %.

(7)²¹

(8) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 18 m.

(9)²²

(10) Az övezet telkein kialakítandó, megtartandó zöldfelület nagysága minimálisan 40%.

19 A 7. § (9) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 5. pontja hatályon kívül helyezte.

20 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 6.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

21 A 8. § (7) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 6. pontja hatályon kívül helyezte.

22 A 8. § (9) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 7. pontja hatályon kívül helyezte.

(11) Az övezetben „beépítetlenül tartandó”-ként jelölt telken, telekrészen épület nem helyezhető el, azok kertként fenntartható területek.

(12) Az övezetben egyedi telkek alakíthatók ki.

9. Vt jelű településközpont vegyes övezet

9. §

(1) A településközpont vegyes övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, kulturális valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a) igazgatási épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- c) egyéb közösségi szolgáltató épület,
- d) egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület
- e) sportépítmény
- f) Kivételesen elhelyezhető lakóépület (max. 4 lakásos).

(3) Az övezetben az épületek egy telken max. 4 különálló épülettömegben helyezhetők el.

(4) Az övezetben az építménymagasság min. 3 m, max 5,0 m lehet.

(5) Az övezet zárt sorúan vagy oldalhatárosan építhető be.

(6) A legkisebb beépíthető telek nagysága 1000m².

(7) A telkek maximális beépítése 35 %, oktatási épület esetén max. 25%.

(8)²³

(9) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 20 m.

(10) A minimálisan kialakítandó zöldfelület nagyság 30%.

(11) Az övezetben állattartási építmény nem helyezhető el.

(12)²⁴

10. Gm jelű mezőgazdasági övezet

10. §

(1) Az övezetben a mezőgazdasági termeléshez, feldolgozáshoz, raktározáshoz és értékesítéshez illetve az állattenyésztéshez kapcsolódó gazdasági rendeltetésű és állattartó épületek helyezhetők el. Az övezetben a funkcióhoz kapcsolódó igazgatási épület, épületrész, valamint a tulajdonos,

²³ A 9. § (8) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 8. pontja hatályon kívül helyezte.

²⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 7.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

használó és személyzet számára szolgáló szállás funkciójú épület, épületrész, belterületen a tulajdonos lakása is elhelyezhető.

- (2) Az övezetben épület esetén az építménymagasság min. 3 m, max 6 m lehet.
- (3) Az övezet szabadonálló beépítésű.
- (4) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 3000 m².
- (5) A telkek maximális beépítése 35%.
- (6) Az övezetben csak magastetős kialakítású, max. 45° tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el.
- (7) A legkisebb zöldfelület nagyság 30%. A telek zöldfelületét jellemzően fákkal, cserjékkel beültetetten kell kialakítani.

11. Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet

10/A. §²⁵

- (1) Az építési övezetben az OTÉK 19. § szerinti, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, ahol az OTÉK vonatkozó előírása szerinti épületek helyezhetők el.
- (2) A kialakítható legkisebb telek mérete min. 1.000 m².
- (3) Az építési övezetben szabadonállóan helyezhetők el az épületek.
- (4) A telkek beépíthetősége max. 40%.
- (5) A legkisebb zöldfelület nagyság a telek 30%-a. Ebből a csatlakozó falusias lakóterületek és a településközponti vegyes területek telkeinek közös határán 5 méteres sáv 3 szintes intenzív növényállománnyal beültetendő.
- (6) Az építménymagasság max. 9 méter lehet.

12. Kt jelű különleges temető övezet

11. §

- (1) Az övezet az OTÉK 24. §-ának megfelelően sírhelyek, síremlékek, ravatalozó, kápolna építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2)²⁶ Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság max. 4,5 m, kápolna esetén max. 10 méter.
- (3) Az övezet szabadonálló beépítésű, az elő-, oldal-, hátsókert minimális szélessége 10 m.
- (4) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 4000 m².
- (5) A telkek maximális beépítése 5%.

25 Megállapította a 7/2008. (V.9.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2008. május 10. napjától

26 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 8.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

(6) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.

(7) A legkisebb zöldfelület nagyság 40%.

13. Ksp jelű különleges sport- szabadidő övezet

12. §

(1) ²⁷

(2) Az övezetben az építménymagasság min. 3 m, max. 6 m.

(3) Az övezet szabadonálló beépítésű, az elő-, oldal-, hátsókert minimális szélessége 10 m.

(4) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 6000 m².

(5) A telek maximális beépítése 5%.

(6) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.

(7) A legkisebb zöldfelület nagyság 50 %.

(8) ²⁸

III. Fejezet **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI**

14. Z jelű zöldterületi övezet

13. §

(1) Az övezetbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak.

(2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszótér, stb.) buszmegálló valamint a szomszédos lakótelkek megközelítését szolgáló út helyezhető el.

(3) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 3,0 m.

(4) Az övezet szabadonálló beépítésű.

(5) A telekviszonyok kialakultak, illetve a szabályozási terv szerint rendezendők.

(6) A telkek maximális beépítése 2 %.

(7) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.

(8) A legkisebb zöldfelület nagyság 80%.

²⁷ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 9.§. (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

²⁸ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 9.§. (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

(9) ²⁹

(10) Közpark zöldfelületei, épületen kívüli funkcionális létesítményei csak kertépítészeti terv alapján alakíthatók ki, építhetők át.

15. Ev jelű védelmi erdő övezet

15. §

(1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.

(2) Az övezetben épület nem létesíthető, azt OTÉK 32. §-a szerinti építmények is csak az esetben helyezhetők el, ha azok az erdőterületet a védelmi funkció betöltésében nem zavarják.

16. Eg jelű védelmi erdő övezet

16. §

(1) A gazdasági rendeltetésű erdőövezetként szabályozott erdőterületen az erdőgazdálkodáshoz, fa- vagy szaporítóanyag termeléshez, vadgazdálkodáshoz valamint az erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó funkciójú épületek helyezhetők el.

(2) Beépíthető legkisebb telek területe: 10 ha (100 000m²)

(3) Beépítési mód: szabadonálló

(4) Beépítettség: max. 0,5%.

(5) Építménymagasság: max. 4,5 m.

17. Má jelű általános mezőgazdasági övezet

17. §

(1) Az övezetben az OTÉK 29. § (1)-nek megfelelően a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és - tárolás (mezőgazdasági hasznosítás) építményei, továbbá az alábbiakban meghatározott esetekben lakóépület helyezhető el.

(2) Az övezetben (jelenleg jellemzően szántó művelési ágú terület) az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

a) Beépíthető telek területe szántó és gyepterület esetén:

aa) lakóépület: nem építhető, kivéve az OTÉK 29. § (5), ill. jelen előírások szerint kialakított birtokközpont telkén.

ab) gazdasági épület: min. 20 ha (200 000 m²)

b) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, kert (ebbe értendő a faiskola is) művelési ág esetén:

ba) lakóépület: nem építhető, kivéve az OTÉK 29. § (5), ill. jelen előírások szerint kialakított birtokközpont telke

²⁹ Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 10.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

bb) gazdasági épület: min. 4 h (40 000m²) szőlőben, gyümölcsösben, kertben állattartó telep nem létesíthető.

- (3) Az övezet szabadonálló beépítésű, az elő-, oldal-, hátsóker legkisebb mérete 10 m.
- (4) Építménymagasság épület esetében legfeljebb 6 m lehet.
- (5) Beépítettség legfeljebb 3%, de a gazdasági épület(ek) összalapterülete telkenként legfeljebb 1000 m² lehet.
- (6) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.
- (7) Legkisebb telekszélesség az építés helyénél 30 m.
- (8)³⁰
- (9)³¹

18. Mke jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezet

18. §

- (1) Az övezetben az OTÉK 29. § (1) bekezdésének megfelelően a növénytermesztés és állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és –tárolás (mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgáló, a tulajdonos, használó ideiglenes tartózkodására is alkalmas gazdasági épület, valamint földdel borított pince helyezhetők el.
- (2) Épület és pince csak a szabályozási tervlapon jelölt építési sávon belül létesíthető.
- (3) Az övezetben lakóépület nem létesíthető.
- (4) Kialakítható és beépíthető telek területe minimum 1000 m², telekszélessége az építési helyen minimum 7,0 m.
- (5) Építménymagasság legfeljebb 3,0 m.
- (6) Az övezet oldalhatáros beépítésű.
- (7) Az előkert minimum 3 méter.
- (8) A telkek beépíthetősége 3%, de az épület maximális alapterülete 90 m².
- (9) Egy telken egy gazdasági épület és max. 2 pince létesíthető.
- (10) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.
- (11) Az övezetben birtokközpont illetve kiegészítő központ nem létesíthető.
- (12)³²

19. Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezet

30 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 11.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

31 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 11.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

32 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 12.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

19. §

- (1)³³ Az övezetbe a mezőgazdasági terület ökológiai- természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.
- (2) Az övezetben kizárólag a gyepgazdálkodással, legeltetéssel összefüggő, épületnek nem minősülő, tájba illő, környezetbarát anyagokból épülő építmények helyezhetőek el.
- (3) Az övezetben a fenti építmény legalább 5 ha (50 000 m²) nagyságú telken helyezhető el.
- (4) Az építmény(ek) maximális alapterülete telkenként 300 m², maximális építménymagassága 6,0 méter.
- (5) Telkenként max. 3 db építmény létesíthető.
- (6) Vízfolyástól, állóvíztől számított 50 méteres távolságon építmény nem létesíthető.
- (7) Az övezetben meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthető és új épületek nem építhetők.
- (8) Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdések szerinti birtokközpont illetve kiegészítő központ nem létesíthető.
- (9) Az övezetben higrágyás állattartás nem folytatható.
- (10)³⁴

20. Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

20. §

- (1) A község közigazgatási területén az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdései, ill. az OTÉK 1. sz. Melléklet 55/A pontja figyelembe vételével *mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont* kialakítható.
- (2) A *birtoktest szükséges minimális területi terjedése* 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben lehetséges, ha a *birtoktesthez tartozó telkek összterületéből*
- legalább 50 ha *gyep*, vagy
 - legalább 20 ha *szántó*, vagy
 - legalább 10 ha *kert*, vagy
 - legalább 5 ha *gyümölcsös, szőlő* művelési águ.
- (3) Az OTÉK 29. § (7) bek. szerinti kiegészítő központból birtoktestenként 1 db létesíthető.
- (4) A birtokközpont telke legalább 1 ha (10 000 m²) legyen, *beépítettsége max. 30%* lehet és a telek *min. 45%-át zöldfelületként*, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani.
- (5) A birtokközpont telkén *lakóépület* is elhelyezhető, alapterülete max. 300 m², építménymagassága min. 3,0 max. 4,5 m lehet.

33 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

34 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

(6) A birtokközpont telkén a *gazdasági épületek* építménymagassága *min. 3 m, max. 6 m*, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – *max. 10 m* lehet.

(7) Csak magastetős, 35-45° tetőhajlásszögű épületek létesíthetők.

(8) *Kiegészítő központ* kialakítására is a birtokközpontra érvényes előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén *lakóépület nem* létesíthető.

(9)³⁵

21. Vízgazdálkodási terület

21. §

(1) A vízgazdálkodással kapcsolatos, szabályozási terven V jelű terület az OTÉK 30. § - nak (1) bekezdésében megjelölt területeket foglalja magába.

(2) Az övezetben csak a vízgazdálkodással és ivóvízellátással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is.

22. Közlekedési célú területek és építményei

22. §

(1)³⁶

(2) A közutak (és közterületek) számára a *tervlap* szerint meghatározott építési területet, szabályozási szélességet biztosítani kell.

(3)³⁷ Az utak szabályozási szélességén belül csak közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmény csak a helyi önkormányzat közterület-használatra vonatkozó rendelete alapján helyezhető el.

(4)³⁸

(5) A közúti csomópontok helyigényét a *tervlap* tartalmazza.

(6)³⁹

(7)⁴⁰

(8)⁴¹

35 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 14.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

36 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

37 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

38 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (3) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

39 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

40 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

(9) ⁴²

IV. Fejezet *EGYÉB ELŐÍRÁSOK*

23. Zöldfelületek

23. §

(1) ⁴³

(2) ⁴⁴

(3) A tervlapon megjelölt telken belüli – környezetvédelmi és optikai elhatároló funkciót betöltő – fásítást elsősorban lomblevelű fa és cserjefajok felhasználásával kell megvalósítani, kertészeti ültetési terv alapján.

(4)⁴⁵ Utcái fasorokat és zöldfelületeket, közintézmények és különleges területek (pl. temető, kegyeleti park) kertjeit érintő beavatkozások (telepítés, létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés, stb.) csak kertépítészeti terv alapján végezhetők.

(5) Az újonnan nyitott utcákban legalább egyoldali fasor létesítendő faiskolai sorfa minőségű és méretű növényanyag felhasználásával.

24. Környezetvédelem

24. §

(1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértéket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.

(2) ⁴⁶

(3) ⁴⁷

(4) ⁴⁸

(5) ⁴⁹

41 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

42 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

43 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

44 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

45 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

46 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

47 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

48 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

49 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

- (6)⁵⁰
- (7)⁵¹
- (8)⁵²
- (9)⁵³
- (10)⁵⁴
- (11)⁵⁵
- (12)⁵⁶
- (13)⁵⁷
- (14)⁵⁸
- (15)⁵⁹
- (16)⁶⁰
- (17)⁶¹
- (18)⁶²
- (19)⁶³
- (20)⁶⁴
- (21)⁶⁵
- (22) A felszín alatti vizek védelme szempontból Borjád közigazgatási területe „érzékeny” besorolású.

25. Értékvédelem

25. §

-
- 50 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 51 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 52 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 53 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 54 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 55 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 56 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 57 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 58 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 59 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 60 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 61 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 62 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 63 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 64 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától
- 65 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 17.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

(1) ⁶⁶

(2) Helyi védelemben részesülnek az (1) bekezdés szerinti előírások megtartásával a szabályozási terven jelölt, illetve a jelen rendelet Mellékletének 3. pontjában felsorolt helytörténeti, településképi szempontból értéket képviselő építmények, táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek.

(3) A régészeti értékek védelméről a vonatkozó törvénynek és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

(4) ⁶⁷

(5) ⁶⁸

(6) ⁶⁹

(7) ⁷⁰

(8) ⁷¹

(9) ⁷²

(10) ⁷³

(11) Borjád településen egy országosan védett műemlék található, melynek adatai:

- a) Védettségi fokozat: M II 9503
- b) Műemléki törzsszám: Borjád 13712/1983
- c) Helyrajzi szám: 299/1
- d) Cím: Borjád, Deák F. u. 1.
- e) Megnevezés: Vizimalom
- f) A fenti műemlék műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok helyrajzi számai: Belterület: 298, 299/2, 293 (közterület), 292 része (közterület, út), 141 része (közterület), Külterület: 03 (közterület, árok), 04 (gyep)

(12) ⁷⁴

66 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

67 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

68 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

69 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

70 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

71 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

72 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

73 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

74 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

(13) Egyéb vonatkozásokban a műemlékre és a műemléki környezetben elhelyezkedő telekre, épületekre vonatkozóan a hatályos Kulturális Örökség Védelméről szóló törvény előírásait kell betartani.

(14)⁷⁵

(15)⁷⁶

(16)⁷⁷

(17)⁷⁸

(18)⁷⁹

(19)⁸⁰ Natura 2000 területen, továbbá ökológiai hálózatba sorolt területen bármilyen beavatkozás, létesítmény-elhelyezés csak a táj-természeti értékek sérelme nélkül történhet.

(20) A közterületi zöldfelületek fás növényállománya védett. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, visszavágás, facsonkolás, illetve fakivágás csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás- és csonkolás a fentiekben kívül közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítás illetve a fa biológiai pusztulása esetén történhet.

26. A beépítés külső közmű feltételei

26. §

(1) A beépítésre szánt területek beépítésének a feltétele az érintett ingatlanok közműellátásának a megvalósítása.

(2) A fejlesztési területeken összehangolt tervezéssel kell megvalósítani a terep rendezését, a felszíni vízelvezetést, az útburkolatokat, a járdákat és a zöldfelületek kialakítását, valamint a többi, a terület közművesítettség besorolása szerint építendő közművezeték.

(3)⁸¹

27. A közművek általános előírásai

27. §

75 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (4) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

76 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (5) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától A 25. § (15) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 9. pontja hatályon kívül helyezte.

77 A 25. § (16) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 9. pontja hatályon kívül helyezte.

78 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (6) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

79 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (7) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától A 25. § (18) bekezdését a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 10. pontja hatályon kívül helyezte.

80 Módosította az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 18.§ (8) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

81 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 19.§-a, hatályos 2017. január 25. napjától

(1) ⁸²

(2) ⁸³

(3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, indokolt esetben, ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen kell megoldani.

(4) A közművezetékek telepítésénél (átépítésekor és az új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.

(5) ⁸⁴

(6) ⁸⁵

28. Ágazatonkénti közműelőírások

28. §

(1) ⁸⁶

(2) ⁸⁷

(3) ⁸⁸

(4) ⁸⁹

(5) ⁹⁰

(6) ⁹¹

(7) ⁹²

82 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 20.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

83 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 20.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

84 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 20.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

85 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 20.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

86 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

87 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

88 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

89 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

90 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

91 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

92 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

(8) ⁹³

(9) ⁹⁴

(10) ⁹⁵

(11) ⁹⁶

(12) ⁹⁷

(13) ⁹⁸

(14) ⁹⁹

(15) ¹⁰⁰

(16) A beépítésre szánt területeken a villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési és kábel TV szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(17) A beépített és a beépítésre szánt területeken a meglévő és a tervezett kis feszültségű villamoshálózathoz az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell szorgalmazni.

(18) ¹⁰¹

(19) A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem s szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.

(20) ¹⁰²

(21) ¹⁰³

(22) ¹⁰⁴

93 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

94 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

95 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

96 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

97 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

98 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

99 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

100 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

101 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

102 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

103 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdése, hatályos 2017. január 25. napjától

(23) Hírközlési átjátszó torony belterületen, kertes mezőgazdasági területen, helyi táji értékvédelmi területen és ökológiai hálózati területen nem helyezhető el.

(24) A tervezett és a felújításra kerülő építményekhez a meglévő és a tervezett kis feszültségű távközlési és kábel TV hálózat oszlopairól, a földfeletti átfeszítések helyett, a földkábelben történő csatlakozást kell szorgalmazni.

29. Záró rendelkezések

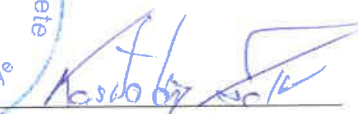
29. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Borjád, 2023. június 22. nap


Schäffer Tibor János
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Borjád községben kihirdetésre került.

Borjád, 2023. június 26. nap

p.h.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző



Építési övezetek műemlék, műemléki környezet, építészeti örökség

1. Építési övezetek és övezetek főbb beépíthetőségi jellemzői (összefoglaló, tájékoztató táblázat)

Övezet jele	Beépítési mód	Max beépítés (%)	Min. telek nagyság (ha, m ²)	Épület építmény-magasság (m)	Min. telek szélesség (m)	Tető hajlás (°)	Zöldfelület minimum (m ²)
Lf-1	O	25	1000	4,5	18	35-45	40
Lf-2	O	15	1500	4,5	18	35-45	40
Lf-3	O	30	600	4,5	18	35-45	40
Vt	Z, O	35 (25)	1000	5,0	20	35-45	30
Gm	Sz	35	3000	6,0	-	Max. 45	30
Kt	Sz	5	4000	4,5 (10,0)	-	35-45	40
Ksp	Sz	5	6000	6,0	-	35-45	50
Z	Sz	2	kialakult	3,0	-	35-45	80
Ev	-	-	-	-	-	-	-
Eg	Sz	0,5	10 ha	4,5	-	-	-
Má	Sz	3 (max 1000 m ²)	4 (20) ha	6,0	30	35-45	-
Mko	Sz	Nem épület, max. 300 m ²	5 ha	6,0	-	-	-
Mke	O	3 (max 90m ²)	1000	3,0	7,0	35-45	-
Birtok kp.	Sz	30	10 000	6 (10)	-	35-45	45
Kieg. Kp.	Sz	30	3000	6 (10)	-	35-45	45

2. Műemlék és műemléki környezet

a) Borjád településen egy országosan védett műemlék található, melynek adatai:

b) Védettségi fokozat: M II 9503

c) Műemléki törzsszám: Borjád 13712/1983

d) Helyrajzi szám: 299/1

e) Cím: Borjád, Deák F. u. 1.

f) Megnevezés: Vizimalom

g) A fenti műemlék műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok helyrajzi számai: Belterület: 298, 299/2, 293 (közterület), 292 része (közterület, út), 141 része (közterület), Külterület: 03 (közterület, árok), 04 (gyep)

3.¹⁰⁵

1.¹⁰⁶

2.¹⁰⁷

105 Az 1. melléklet 3. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 11. pontja hatályon kívül helyezte.

106 Az 1. melléklet 1. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 12. pontja hatályon kívül helyezte.

107 Az 1. melléklet 2. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 13. pontja hatályon kívül helyezte.

- 3.¹⁰⁸
- 4.¹⁰⁹
- 5.¹¹⁰
- 6.¹¹¹
- 7.¹¹²
- 8.¹¹³
- 9.¹¹⁴
- 10.¹¹⁵
- 11.¹¹⁶
- 12.¹¹⁷
- 13.¹¹⁸

108 Az 1. melléklet 3. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 14. pontja hatályon kívül helyezte.

109 Az 1. melléklet 4. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 15. pontja hatályon kívül helyezte.

110 Az 1. melléklet 5. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 16. pontja hatályon kívül helyezte.

111 Az 1. melléklet 6. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 17. pontja hatályon kívül helyezte.

112 Az 1. melléklet 7. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 18. pontja hatályon kívül helyezte.

113 Az 1. melléklet 8. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 19. pontja hatályon kívül helyezte.

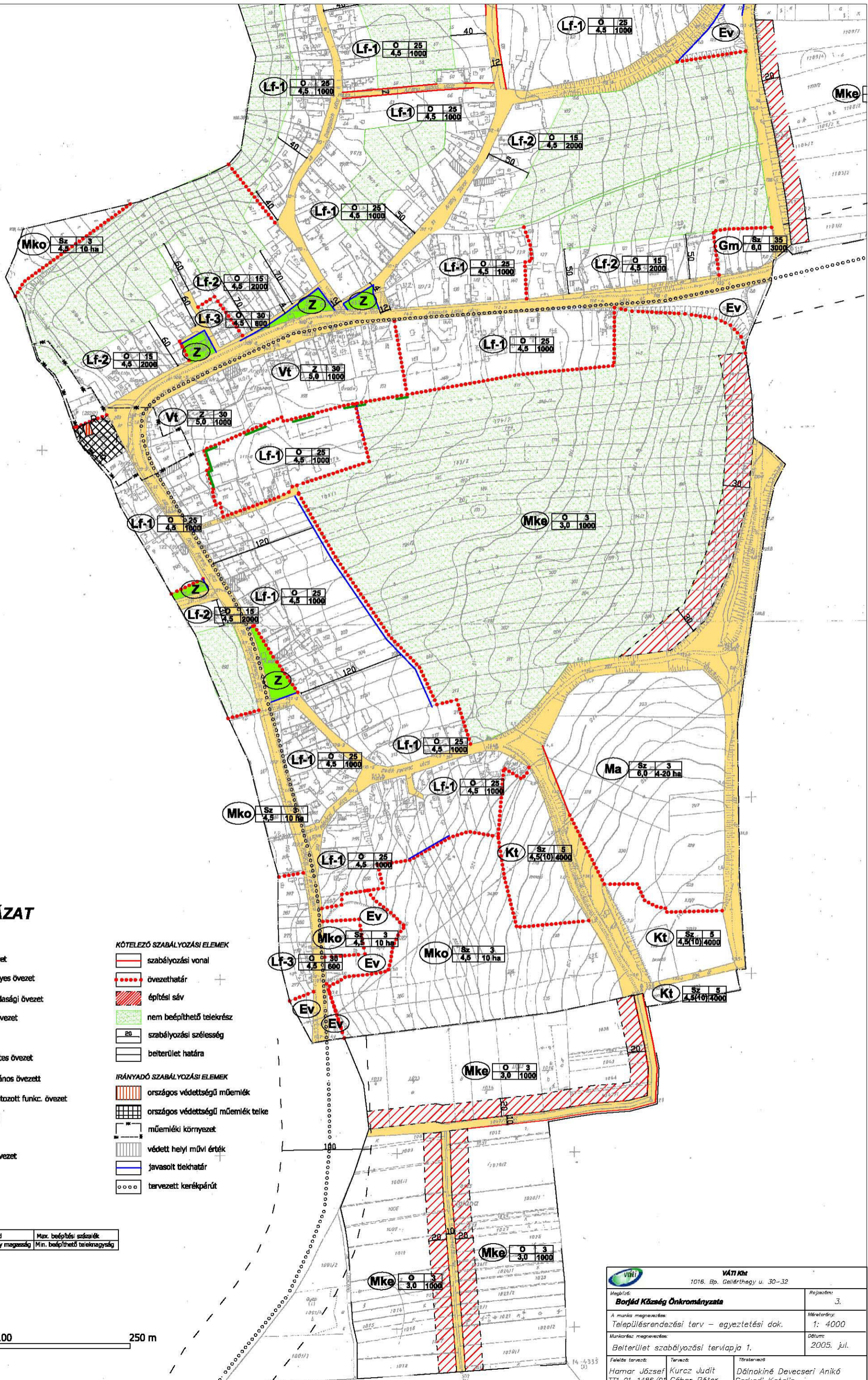
114 Az 1. melléklet 9. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 20. pontja hatályon kívül helyezte.

115 Az 1. melléklet 10. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 21. pontja hatályon kívül helyezte.

116 Az 1. melléklet 11. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 22. pontja hatályon kívül helyezte.

117 Az 1. melléklet 12. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 23. pontja hatályon kívül helyezte.

118 Az 1. melléklet 13. pontját a Borjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 30. § 24. pontja hatályon kívül helyezte.

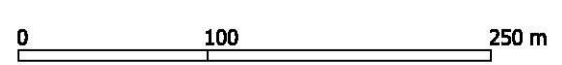


JELMAGYARÁZAT

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- Lf-1** Falusias lakó - 1. övezet
 - Vt** Településközpont vegyes övezet
 - Gm** Gazdasági - mezőgazdasági övezet
 - Kt** Különlleges - temető övezet
- ÖVEZETEK**
- Mko** Mezőgazdasági - keretes övezet
 - Ma** Mezőgazdasági - általános övezet
 - Mko** Mezőgazdasági - korlátozott funk. övezet
 - Ev** Erdő - védelmi övezet
 - Z** Zöldterületi övezet
 - Köz** Közlekedési - közbűt övezet

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- szabályozási vonal
 - övezethatár
 - építési sáv
 - nem beépíthető telekrész
 - szabályozási szélesség
 - belterület határa
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- országos védeltségű műemlék
 - országos védeltségű műemlék telke
 - műemléki környezet
 - védett helyi műl. érték
 - javasolt telkhatár
 - tervezett kerékpárút

Övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítési százalék
	Max. építmény magasság	Min. beépíthető telekmagasság



		VÁTI Kft 1016. Ép. Galárhégy u. 30-32	
Megbízó: Borjád Község Önkormányzata		Rajzszám: 3.	
A munka megnevezése: Településrendezési terv - egyeztetési dok.		Mértarány: 1: 4000	
Munkafázis megnevezése: Belterület szabályozási tervlapja 1.		Dátum: 2005. júl.	
Feltárási tervező: Hamar József TTI 01-1486/01	Tervező: Kurcz Judit Gábor Péter	Törstervező: Dálnokiné Devecseri Anikó Sarkadi Katalin	

JELMAGYARÁZAT



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- (Lf-1)** Falusias lakó - 1. övezet
- (Vt)** Településközpont vegyes övezet
- (Gm)** Gazdasági - mezőgazdasági övezet
- (Kt)** Különleges - temető övezet

ÖVEZETEK

- (Mke)** Mezőgazdasági - keretes övezet
- (Ma)** Mezőgazdasági - általános övezet
- (Mko)** Mezőgazdasági - korlátozott funk. övezet
- (Ev)** Erdő - védelmi övezet
- (Z)** Zöldterületi övezet
- (Köz)** Közlekedési - közúti övezet

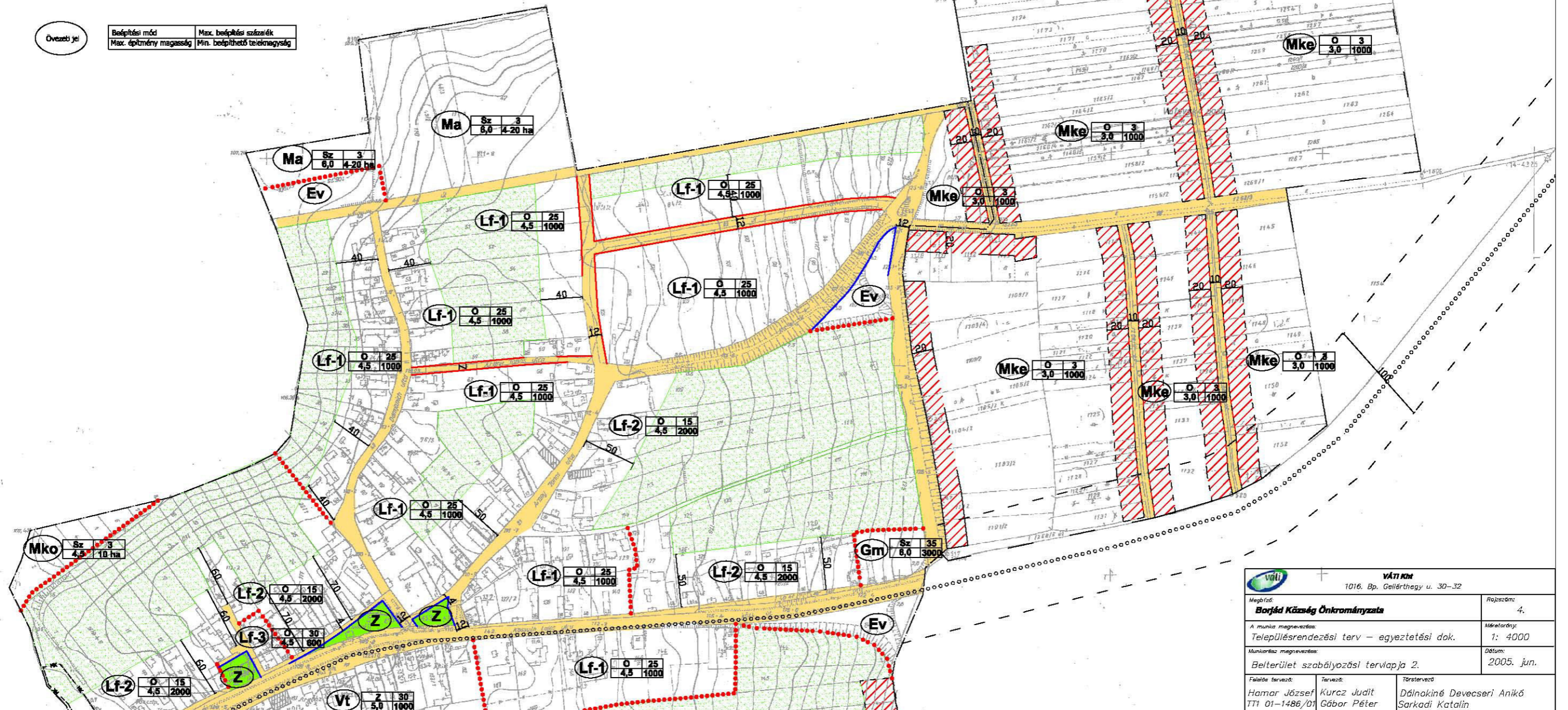
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- övezethatár
- építési sáv
- nem beépíthető telekrész
- szabályozási szélesség
- belterület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- országos védetségű műemlék
- országos védetségű műemlék telke
- műemléki környezet
- védett helyi művi érték
- javasolt telkhatár
- tervezett kerékpárút

Övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépítési százalék
	Max. építmény magasság	Min. beépíthető telekmagasság



VATI Kft		1016. Bp. Gellérthegy u. 30-32	
Megbízó:	Borjókai Község Önkormányzata	Rajtszám:	4.
A munka megnevezése:	Településrendezési terv – egyeztetési dok.	Méretarány:	1: 4000
Munkakész megnevezése:	Belterület szabályozási tervlapja 2.	Dátum:	2005. jun.
Feladó tervező:	Hamar József	Tervező:	Kurcz Judit
TTI 01-1486/01	Gábor Péter	Térstervező:	Dálnokiné Devecseri Anikó Sarkadi Katalin

0

1000

2000 m

JELMAGYARÁZAT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Gm** Gazdasági - mezőgazdasági övezet
- Ksp** Különleges - sportterületi övezet

ÖVEZETEK

- Mko** Mezőgazdasági - keretes övezet
- Ma** Mezőgazdasági - általános övezet
- Mko** Mezőgazdasági - korlátozott funk. övezet
- Eg** Erdő - gazdasági övezet
- Ev** Erdő - védelmi övezet
- KÖ** Közlekedési - közúti övezet

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- belterület-határ
- ▨ más terviaton szabályozott terület
- szabályozási vonal
- övezethatár
- védőtávolság
- orsz. ökológiai hálózat területe
- helyi táji értékvédelmi terület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- tervezett 400 KV-os légvezeték
- tervezett szennyvíz főgyűjtő csatorna
- tervezett helyi kerékpárút
- régészeti lelőhely

Övezeti jel

Beépítési mód	Max. beépítési százalék
Max. építmény magasság	Min. beépíthető teleknagyság

Gm	Sz	35
	6,0	3000

Ksp	Sz	5
	6,0	8000

Mk	0	3
	3,0	1000

Ma	Sz	3
	6,0	4-20 ha

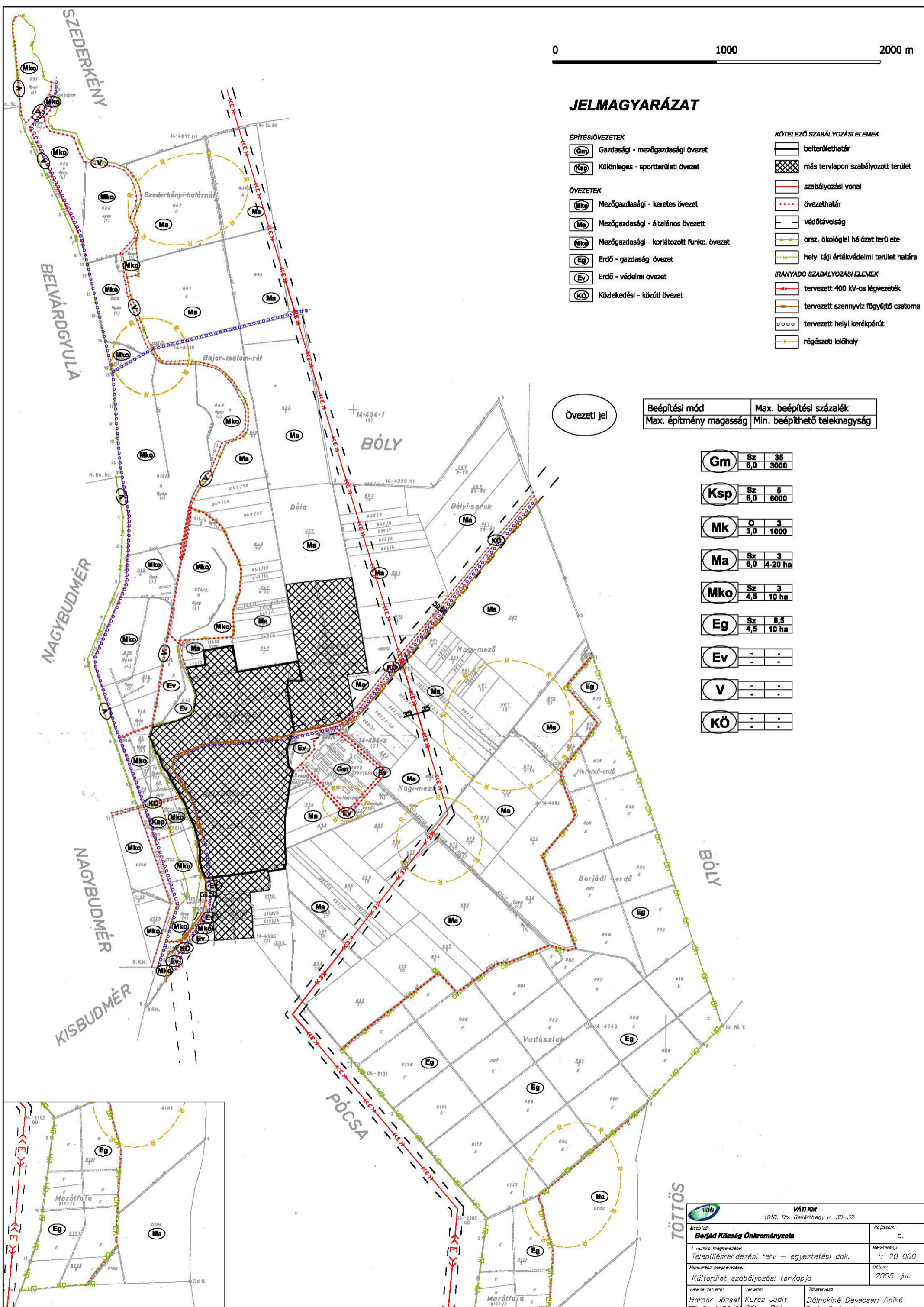
Mko	Sz	3
	4,5	10 ha

Eg	Sz	0,5
	4,5	10 ha

Ev	-	-
	-	-

V	-	-
	-	-

KÖ	-	-
	-	-



VÁTI Kft
1016. Bp. Gellérthegy u. 30-32

Megfőz: Borjád Község Önkormányzata	Rajzszám: 5.
A munka megnevezése: Településrendezési terv – egyeztetési dok.	Méretarány: 1: 20 000
Munkács: megnevezése: Külterület szabályozási tervlapja	Dátum: 2005. júl.
Feladó tervező: Hamar József TT1 01-1486/01	Tervező: Kürz Judit Gábor Péter
Térképész: Dőnokiné Devecseri Anikó Sarkadi Katalin	